



Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee

Teie 03.02.2022 nr 7-1/705

Meie 16.03.2022 nr 7.2-3.1/621-2

Detailplaneeringu kooskõlastamisest keeldumine - Kiiu, Nurmenuku

Detailplaneeringu seletuskirjas ei ole välja toodud Nordic Group OÜ võimalike ohualasid, sh ohuala kaarti koos võimalike ohuala suurustega. Samuti planeeringu dokumentides puudub kirjeldus lähtuvalt juhendist „Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine“ ning kirjeldus riskide hindamise ja võimalike tagajärgede kohta:

- Kuidas mõjutab olemasolev ohtlik ettevõtte planeeritavat maa-ala?
- Kuidas mõjutab planeeritav maa-ala olemasolevat ohtlikku ettevõtet?
- Millised on riski maandavad ehk õnnetuste ennetamiseks kavandatud meetmed (uus planeering kui ka olemasolevas ohtlikkus ettevõttes)?

Mahuti süttimise ja plahvatusse korral tekkivad ohualad (m):

Ohtlik ala:	366
Väga ohtlik ala:	325
Eriti ohtlik ala:	191
Ohuala ehitisele:	144

Sellest lähtuvalt planeeringu ala jääb ehitisi ohustavasse alasse, eriti ohtliku ja väga ohtliku ohualasse.

Tundlikkusega 2 ehitisi ei või ehitada tsooni 1 (eriti ohtlik ala), tundlikkusega 3 ehitisi ei või ehitada tsooni 1 (eriti ohtlik ala) ja tsooni 2 (väga ohtlik ala).

- Elamud (Pos 1-6) on planeeritud krundi põhja osasse, st vahetuslähedusse ohtliku ettevõttega. Elamute tundlikkus on 2.

NB! Elamuid ei ole metoodika alusel soovitatav ehitada eriti ohtlikkuse alasse, sh jääb planeeritavate elamute asukohad ehitisi ohustavasse alasse.

- Tootmismaa (Pos 8-12) on planeeritud krundi lõuna osasse, st mõnevõrra eemale ohtlikkust ettevõttest. Tootmishoonete tundlikkus sõltub planeeritavast tegevusest – võib olla 1-3.

Kas on teada, mida planeeritakse hakkama tegema tootmismaal (tootmishitises), st kas on lubatud seal kemikaale käidelda, sh kas tegevus võib muutuda ohtlikuks või suurõnnetuse ohuga ettevõtteks? Juhul, kui see on võimalik, tuleb arvestada KemS § 32 asjaolusid.

Kui ehitamine ei ole soovituslik, siis peavad olema ära kirjeldatud täiendavad meetmed (ehituslikud ja korralduslikud), mille alusel ehitamine on aktsepteeritav.

Planeeringus tuleb viidata ka kemikaaliseadusele.

Juhised on leitavad: <https://www.rescue.ee/et/kemikaaliseaduse-32-juhendid>.

Kemikaaliseaduse § 32 alusel ei kooskõlastata esitatud planeeringut.

Lisa küsimuste korral võtta ühenust:

Kemikaaliohutuse kontrolli inspektoriga Kirill Nimtšukiga (Nimtšuk)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Allvar Väli

Ohutusjärelvalve büroo inspektor

Põhja päästekeskus

+372 53457806

allvar.vali@rescue.ee